

**SPORTELLO UNICO PROGETTI PARTE SECONDA****CHECK LIST COMUNE DI L'AQUILA**

N.	ELABORATO	CARTACEO	DIGITALE
1	- Istanza completa in ogni sua parte, secondo la modulistica presente nel sito istituzionale del Comune di L'Aquila completa dell'asseverazione del progettista. In caso di DIA/SCIA/o Comunicazione Attività Edilizia Libera, l'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori ed il relativo DURC debbono essere trasmessi prima dell'inizio dei lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	- Relazione tecnica illustrativa asseverata dal tecnico progettista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	- Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	- Ricevute pagamento Diritti di segreteria e di istruttoria (101,65 € per le ristrutturazioni senza demolizioni e 160,00 € in caso di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione stessa volumetria/nuova costruzione)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	- Copia delle autorizzazioni dei proprietari dell'immobile alla presentazione dell'istanza (verbale nomina Presidente di Consorzio/Amministratore di condominio/rappresentante parti comuni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	- Copia del verbale di approvazione del progetto da parte dei proprietari dell'immobile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	- Asseverazione del progettista in ordine alla conformità dell'intervento in progetto alle prescrizioni dettate dal Piano di Ricostruzione (Ambiti A, B, C del PdR) o attestazione della non sussistenza al rispetto delle prescrizioni del Piano di Ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	- Dimostrazione della legittimità dell'esistente da parte del richiedente e dei singoli proprietari dell'immobile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	- Copia comunicazione di Inizio Lavori in caso di variante a titolo edilizio in corso di validità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	- Dichiarazione con l'individuazione degli atti di assenso, comunque denominati, necessari per il rilascio del P.d.C. o per la realizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	- Elaborati grafici redatti in conformità art. 4 dei R.E. sottoscritti anche dall'intestatario dell'istanza:		
	a) stralcio catastale, stralcio PRG, stralcio tavole dei vincoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) planimetria stato attuale dei luoghi in scala 1:500, con l'individuazione dei fabbricati limitrofi, con l'indicazione delle loro distanze e altezze relative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) planimetria in scala 1:500 con l'indicazione dell'accesso al lotto, della sagoma dell'edificio di progetto e con la sovrapposizione delle previsioni di PRG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) planimetria stato futuro scala 1:200 con l'indicazione della sistemazione esterna dell'accesso al lotto, delle distanze dai confini, della visuale libera, delle superfici da destinare a parcheggio, verde, aree 52 (se previste dalle NTA) e standard urbanistici art. 3 DM 1444/68 (se dovuto)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) planimetria stato attuale e futuro con l'indicazione dello smaltimento delle acque chiare e scure e con l'indicazione della raccolta delle acque piovane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f) piante stato attuale e futuro in scala 1:100 debitamente quotate e con l'indicazione delle destinazioni d'uso, delle superfici, del rapporto aereo - illuminante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g) sezioni e prospetti stato attuale e futuro debitamente quotati e con l'indicazione della linea di terra originaria, attuale e futura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h) Eventuali particolari in scala opportuna, relativi a recinzioni, cancellate (n.b.: in caso di edificio demolito, crollato, parzialmente crollato, lo stato attuale si riferisce alla data del 05.04.2009)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 12 - Perizia Giurata sulla consistenza del lotto (qualora non ci sia corrispondenza tra lo stato di fatto dell'immobile e la descrizione dello stesso riportata nel titolo di proprietà e/o nella documentazione catastale) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 - Quadro riepilogativo tecnico-giuridico, con calcoli analitici della superficie fondiaria, del rapporto di copertura, della superficie utile e delle superfici da destinare a parcheggio (in caso di nuove costruzioni) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 - Documentazione in duplice copia relativa al progetto degli impianti di cui al D.M. 37/2008; del D.M. 28/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 - Atto di assenso o di asservimento regolarmente trascritto mediante il quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dalle Norme Tecniche di PRG, se dovuto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 - Modello, debitamente compilato per la determinazione del contributo di costruzione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 - Elaborato con l'individuazione delle proprietà dell'edificio o dell'aggregato, specificando per ognuno di essi il relativo titolo edilizio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 - Copia della documentazione catastale (visure, elaborato planimetrico e planimetrie delle unità immobiliari) per interventi di ristrutturazione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 - Modello ISTAT | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRESENTATA:

NOTE:

N.B. LA DOCUMENTAZIONE VA PRESENTATA IN N. 3 COPIE PER LA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E N. 2 COPIE PER D.I.A. o S.C.I.A.

DATA

IL PROGETTISTA