



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 276 DEL 25.08.2022

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA

Oggetto: Approvazione dello schema di avviso indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino.

Visto il decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, recante “*Misure urgenti per la crescita del Paese*” ed in particolare l’art. 67-bis che, al comma 1, stabilisce che “*lo stato di emergenza dichiarato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia di L’Aquila e gli altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, già prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, cessa il 31 agosto 2012*”;

Visto l’articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell’Abruzzo del 2009, prevede l’istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L’Aquila, l’altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

Visto il successivo comma 3 dell’articolo 67-ter del decreto legge n. 83 del 2012, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012 che prevede, tra l’altro, che l’Ufficio speciale per la città di L’Aquila è costituito dal Comune di L’Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell’economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia;

Vista l’Intesa sulla costituzione dell’Ufficio speciale per la città di L’Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell’economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L’Aquila e dal Sindaco del comune di L’Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l’11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l’Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

Visto il contratto sottoscritto in data 18 febbraio 2019 tra l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano ed il Sindaco dell'Aquila Pierluigi Biondi, avente durata fino al 31 dicembre 2020;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2022 recante proroga dell'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila conferito all'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano fino al 31 dicembre 2022;

Considerato che risulta necessario razionalizzare la spesa pubblica ed in particolare conseguire economie di spesa per l'USRA attraverso una revisione dei contratti in essere;

Considerato che in data 5 dicembre 2019, con prot. n. 0011745, l'USRA aveva già inviato una nota all'Agenzia del Demanio con relativa richiesta di disponibilità di una sede idonea atta allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, a seguito della quale intercorrevano comunicazioni tra l'USRA e l'Agenzia del Demanio circa la possibilità offerta da quest'ultima di porre a disposizione specifici spazi siti nello stabile di Via Filomusi Guelfi s.n.c. in L'Aquila (AQ), individuati dietro pagamento di canone annuale appositamente quantificato;

Preso atto dell'obiettivo difficoltà di USRA di trasferirsi nei locali indicati, stante l'insufficienza degli spazi e l'ubicazione delle porzioni di immobile rese disponibili in piani diversi e non comunicanti dello stabile (nello specifico al piano quarto ed al seminterrato) che avrebbe senz'altro rallentato e reso difficoltoso lo svolgimento dei propri fini istituzionali, vanificando gli obiettivi di rendere più efficienti i processi, ridurre le spese di funzionamento e velocizzare le procedure, oltre che di massimizzare le performance lavorative a causa delle caratteristiche della porzione di locale seminterrato disponibile;

Considerato che in data 22 giugno 2022, con prot. n. 0004494/22, l'USRA ha inviato una nuova ed ulteriore nota all'Agenzia del Demanio per la richiesta della disponibilità di una sede idonea atta allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

Preso atto del riscontro dell'Agenzia del Demanio avvenuto con nota assunta al protocollo USRA n. 0004710/22 del 6 luglio 2022 nel quale si comunica l'impossibilità di quest'ultima di porre a disposizione appositi locali da adibire a sede USRA a causa della non esistenza, nell'ambito del Comune di L'Aquila (AQ), di locali demaniali e patrimoniali disponibili la cui idoneità all'uso governativo sia concreta ed attuale, tuttavia confermando la disponibilità dei locali di Via Filomusi Guelfi già proposti e visionati con diversi sopralluoghi;

Ritenuto comunque di dover procedere, al fine di ogni più opportuna valutazione in tema di risparmio della spesa, alla verifica della disponibilità ed alla comparazione tecnico-economica di altre eventuali sedi, aventi i necessari requisiti di idoneità, rispetto alla sede attuale;

Considerato che tale provvedimento non comporta alcuna spesa;

Tanto premesso, il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila

DETERMINA

La premessa si ha qui per integralmente riportata e trascritta, da valere come motivazione ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

1. di approvare e pubblicare l'avviso indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino;
2. che le offerte presentate non comportano alcuna obbligazione giuridica a carico dell'Ufficio Speciale;

3. che verrà nominata apposita commissione, con successivo provvedimento, per la valutazione delle offerte pervenute;
4. che tale commissione stabilirà, secondo i criteri contenuti nell'avviso, la migliore offerta;
5. che il prezzo proposto dalla migliore offerta verrà sottoposto a procedura di congruità dell'Agenzia del Demanio;
6. che l'eventuale stipula del contratto di locazione con il miglior offerente verrà disposta con successivo provvedimento.

L'Aquila, 25 agosto 2022

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila
Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano