



Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di Carattere Strategico



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

CIRCOLARE CONGIUNTA COMUNE DI L'AQUILA – USRA

Decreto congiunto USRA e USRC n. 2/2022

Circolare esplicativa relativa alla concessione ed erogazione delle somme derivanti dall'indicizzazione del contributo di ricostruzione, sia se determinato ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del DPCM 04/02/2013, sia se determinato ai sensi del comma 4 dell'art. 5 dell'OPCM 3881/2010 e secondo le previsioni del decreto congiunto USRA-USRC del 21/10/2022 n. 2.

Il presente dispositivo disciplina le modalità di applicazione del decreto congiunto USRA-USRC n. 2/2022 sia per le istanze per le quali non risulta ancora emesso il parere definitivo da parte dell'USRA (comma 1 dell'art. 2), sia per le istanze per le quali risulta emesso il parere definitivo da parte dell'USRA (comma 2 dell'art. 2) con o senza inizio lavori; ai fini dell'applicazione delle presenti disposizioni si fa riferimento alla data di pubblicazione del decreto richiamato sul BURA ordinario n. 43 del 26/10/2022.

Capo1. Applicazione delle previsioni del comma 1 dell'art. 2 del decreto congiunto n. 2/2022.

Riguardo alla disciplina d'indicizzazione dei costi di cui all'art. 4 del decreto congiunto USRA-USRC n. 2/2022, per le richieste di contributo presentate per le quali, alla data di pubblicazione del decreto sul BURAT, non è stato emesso il provvedimento definitivo da parte dell'USRA, si specifica quanto segue:

- per le istanze per le quali risulta in istruttoria il Progetto Parte Prima o il Progetto Parte Seconda la richiesta di adeguamento del contributo di cui al comma 1 dell'art. 2 sopra citato, redatta in carta semplice da parte del richiedente, andrà inoltrata contestualmente alla presentazione della documentazione integrativa della Scheda Parametrica Progetto Parte Prima (SP1) o Progetto Parte Seconda (SP2);
- per le istanze per le quali risulta in istruttoria il Progetto Parte Prima, l'indicizzazione dei costi avverrà a cura del progettista incaricato con il ricorso alla Scheda Parametrica Parte Prima nell'ultima versione aggiornata al Decreto congiunto USRA-USRC n. 2/2022 e resa disponibile sul sito istituzionale dell'USRA;
- per le istanze per le quali risulta già emesso il Parere Finale Progetto Parte Prima si provvederà all'indicizzazione dei costi e conseguente innalzamento del contributo massimo ammissibile in sede di compilazione della Scheda Parametrica Parte Seconda mediante l'apposito applicativo web;
- per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda risulta presentato o in istruttoria, a seguito di richiesta di adeguamento del contributo redatto in carta semplice da parte del richiedente, l'USRA provvederà all'indicizzazione dei costi mediante l'aggiornamento dell'applicativo web della Scheda Parametrica Parte Seconda; per questa fattispecie, all'innalzamento del contributo massimo ammissibile dovrà corrispondere un aggiornamento del computo metrico estimativo, a



Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di Carattere Strategico



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

cura del progettista incaricato, mediante il ricorso al vigente Prezzario Regionale e, nei limiti della capienza del contributo, mediante l'eventuale inserimento di ulteriori lavorazioni ammissibili a contributo secondo le priorità dell'elenco di cui al comma 9 dell'art. 2 del Decreto USRA n. 1/2013 o di cui al comma 8 dell'art. 2 del Decreto USRA n. 3/2013, di seguito riportato:

- a) riparazione del danno e miglioramento sismico;
- b) finiture connesse agli interventi strutturali;
- c) riparazione dei danni di elementi non strutturali e degli impianti;
- d) messa a norma degli impianti e cablaggio;
- e) adeguamento energetico e acustico conseguibile;
- f) eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- g) adeguamento alle norme vigenti relative alle barriere architettoniche;
- h) finiture e impianti non connessi agli interventi strutturali appartenenti alle abitazioni principali;
- i) finiture e impianti non connessi agli interventi strutturali appartenenti a U.I. diverse dalle abitazioni principali.

Le ulteriori lavorazioni inserite saranno oggetto di specifica attività istruttoria.

- per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda presentato o in istruttoria, preveda somme in acconto ai proprietari non riconducibili a migliorie e sottoposte alla sottoscrizione di polizza fideiussoria obbligatoria, l'innalzamento del contributo massimo ammissibile dovuto all'indicizzazione dei costi potrà garantire l'eventuale eliminazione o riduzione della quota in acconto;
- per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda presentato risulta sottoposto all'istruttoria semplificata disciplinata dal decreto USRA n. 11/2017, nel caso in cui l'indicizzazione dei costi ed il conseguente innalzamento del contributo massimo ammissibile porti al superamento della soglia prevista all'art. 1 del citato decreto, per lo stesso progetto l'USRA procederà all'istruttoria speditiva prevista nella determinazione USRA n. 278 del 30 maggio 2016; quanto sopra non trova applicazione per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda presentato e sottoposto all'istruttoria disciplinata dal decreto USRA n. 11/2017 sia stato già sottoposto a istruttoria con redazione del verbale di accettazione;
- per le istanze per le quali la perizia asseverata, predisposta ai sensi delle OPCM 3779/09, 3790/09, 3820/09 e 3881/10 nei testi coordinati, risulta presentata o in istruttoria, a seguito di richiesta di adeguamento del contributo redatto in carta semplice da parte del richiedente, l'indicizzazione dei costi avverrà a cura del progettista incaricato con la rideterminazione del calcolo del contributo maggiorato del 20%, nonché dei limiti parziale delle citate ordinanze e di quello di cui al DCD n. 44/11; per questa fattispecie, all'innalzamento del contributo massimo ammissibile dovrà corrispondere un aggiornamento del computo metrico estimativo, a cura del progettista incaricato, mediante il ricorso al vigente prezzario regionale e, nei limiti della capienza del contributo, mediante l'eventuale inserimento di ulteriori lavorazioni ammissibili a contributo secondo le previsioni degli indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui alle OPCM 3779/09 e 3790/09, ad esclusione di eventuali interventi effettuati in data antecedente al 01/07/2021;



Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di Carattere Strategico



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

- ad ogni buon conto si precisa che l'adeguamento dei costi, principalmente riconosciuto a seguito del fenomeno dell'incremento dei prezzi elementari, di norma non deve comportare la redazione di una variante sostanziale del progetto d'intervento già presentato.

Capo 2. Applicazione delle previsioni del comma 2 dell'art. 2 del Decreto congiunto n. 2/2022.

Il presente capo disciplina l'indicizzazione dei costi di cui al comma 2 dell'art. 2 del decreto congiunto n. 2/2022 per le richieste di contributo per le quali è stato emesso il provvedimento definitivo da parte dell'USRA, e in riferimento alle seguenti casistiche:

- pratiche per le quali non risultano iniziati ancora i lavori;
- pratiche per le quali risultano iniziati i lavori;

Preso atto che l'emanazione del decreto congiunto n. 2/2022, anche in ragione dell'entità dell'incremento previsto, trova adeguata ragione nel fenomeno dell'incremento dei prezzi elementari verificatosi dall'anno 2021, è consentito, in via prioritaria impiegare l'incremento concesso per compensare i maggiori costi delle singole lavorazioni, applicando i prezzi unitari del vigente prezzario della regione Abruzzo, mantenendo inalterate le quantità previste nella perizia originaria.

I contributi concessi e/o la quota parte di contributo non ancora liquidato e/o la quota parte di contributo già contabilizzato a far data dal 01/07/2021, saranno oggetto di adeguamento da parte del comune dell'Aquila, a condizione che non risulti presentato lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) finale alla data di pubblicazione della legge 142 del 21/09/2022.

L'adeguamento del prezzo unitario delle lavorazioni potrà riguardare, a parità d'interventi approvati, le sole lavorazioni che hanno registrato una variazione dei prezzi delle materie prime con l'applicazione della versione del prezzario della regione Abruzzo vigente.

Per l'adeguamento del contributo è necessario acquisire specifica istanza del committente, da formulare utilizzando il modello (allegato A alla presente circolare) presente nel portale "SmartSAL" e da inoltrare mediante il medesimo portale "SmartSAL".

All'istanza, sottoscritta dal committente, dovrà essere allegata la seguente documentazione minima:

a) Lavorazioni effettuate tra il 1° luglio 2021 e la data della richiesta e già contabilizzate.

Nell'ipotesi in cui il direttore dei lavori abbia già contabilizzato le lavorazioni e abbia emesso il relativo certificato di pagamento si prevede che sia emesso un certificato di pagamento straordinario valorizzando i SAL emessi con i prezzi aggiornati al prezzario della regione Abruzzo vigente; l'importo di tale certificato è determinato per differenza tra l'importo già contabilizzato con i prezzi di contratto e l'importo derivante dalla valorizzazione degli stessi SAL con i prezzi aggiornati.

Si intendono "lavorazioni contabilizzate a far data dal 01/07/2021", tutte quelle per le quali è stato redatto il SAL in data pari o successiva al 01/07/2021. A titolo esemplificativo le lavorazioni del SAL "a tutto il 30/06/2021" presentato il 15/07/2021, non sono ammesse a indicizzazione.



Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di Carattere Strategico



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

b) Lavorazioni rimanenti o non ancora contabilizzate.

Per le lavorazioni rimanenti e non ancora contabilizzate deve essere predisposto un computo con indicate le lavorazioni di contratto rimanenti ed evidenziando le lavorazioni oggetto d'incremento del prezzo; si dovrà quindi determinare la differenza tra l'importo delle lavorazioni rimanenti derivante dall'applicazione dei prezzi di contratto e l'importo delle lavorazioni rimanenti derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati al nuovo prezzario.

c) Interventi per i quali non risultano ancora avviati i lavori.

Per gli interventi per i quali non risultano ancora avviati i lavori, ai fini del riconoscimento del contributo derivante dall'indicizzazione dei costi, si procede prima della presentazione del primo SAL lavori con la consegna da parte del richiedente della richiesta di adeguamento del contributo, di cui all'art.2 comma 2 del decreto congiunto USRA-USRC n.2 del 21/10/2022, con la medesima procedura della cd "Variante non Sostanziale", allegando il computo metrico estimativo di variante aggiornato al prezzario della Regione Abruzzo vigente e il QTE di variante raffrontato con il QTE di progetto.

d) Eventuali interventi per l'esecuzione di maggiori lavorazioni.

L'incremento del contributo deve essere prioritariamente impiegato per compensare i maggiori costi delle singole lavorazioni, applicando i prezzi unitari del vigente prezzario della regione Abruzzo, mantenendo inalterate le quantità previste nella perizia originaria.

L'incremento del contributo, una volta impiegato per compensare i maggiori costi, laddove sussistano le condizioni valutate in modo concertato dal direttore dei lavori e dal committente, potrà essere impiegato, in quota parte, anche per eseguire ulteriori o diverse lavorazioni (corpi d'opera) rispetto a quelle contemplate dal contratto sottoscritto, in questo rientrando in parte nella fattispecie di cui alla lettera d. della circolare n. 6/2019 del settore "Ricostruzione Privata Centro e Frazioni" del comune dell'Aquila.

L'eventuale inserimento di ulteriori lavorazioni ammissibili a contributo sono inserite secondo le seguenti priorità desunte dall'elenco di cui all'art. 2, co.9 del decreto USRA n.1/2013:

- a. miglioramento sismico o adeguamento con opportune modifiche;
- b. messa a norma degli impianti e cablaggio;
- c. adeguamento energetico e acustico conseguibile;
- d. eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- e. adeguamento alle norme vigenti relative alle barriere architettoniche.

Per le istanze per le quali il Progetto Parte Seconda presentato, preveda somme in acollo ai proprietari non riconducibili a migliorie e sottoposte alla sottoscrizione di polizza fideiussoria obbligatoria, l'innalzamento del contributo massimo ammissibile dovuto all'indicizzazione dei costi potrà garantire l'eventuale eliminazione o riduzione della quota in acollo.

In tale fattispecie la variante dovrà essere approvata dal committente, ovvero dal procuratore speciale, dall'amministratore o presidente del consorzio e si dovranno adeguare gli elaborati della perizia rappresentativi delle suddette ulteriori o diverse lavorazioni.



Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di Carattere Strategico



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

La variante dovrà essere redatta nel rispetto delle previsioni riportate nella circolare n. 9/2020 *“Disciplina delle varianti in corso d’opera”* del settore *“Ricostruzione Privata Centro e Frazioni”* del comune dell’Aquila.

L’importo di adeguamento del contributo sarà costituito dalla somma tra l’importo derivante dal certificato di pagamento straordinario, l’importo derivante dall’aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni da contabilizzare e/o ancora da eseguire e l’eventuale importo per le ulteriori lavorazioni, oltre all’IVA e alle spese tecniche rideterminate in relazione all’aumento dell’importo delle lavorazioni.

Le istanze di contributo e i relativi documenti integrativi che dovessero essere trasmessi con modalità diverse dall’acquisizione tramite la piattaforma *“SmartSAL”* (come, ad esempio, l’invio all’indirizzo pec) non saranno presi in carico ai fini delle valutazioni istruttorie di competenza.

L’aggiornamento di tali importi sarà formalizzato tramite la pubblicazione degli elenchi dei beneficiari entro 30 giorni dalla ricezione dell’istanza da parte del richiedente.

Nel caso in cui il contributo sia già stato oggetto di adeguamento secondo la disciplina del decreto congiunto USRA-USRC n. 1/2020 il limite del 20% è ridotto della quota d’incremento, relativa al 3%, già assegnata e pubblicata.

In ogni caso la variante per l’esecuzione di maggiori lavorazioni non deve comportare la modifica delle lavorazioni già eseguite al 1° luglio 2021.

Ai fini dei precedenti punti, e nel limite del 20% del contributo ammesso, il direttore dei lavori assevera le lavorazioni oggetto d’incremento del prezzo in coerenza con le rilevazioni effettuate dal *“Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile”* e stabilite nel vigente prezzario della regione Abruzzo, di cui alla D.G.R. n. 344 del 27/06/2022.

L’Aquila, 01/12/2022

Il Dirigente

Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica, SUE, SUAP e Progetti di
Carattere Strategico

Arch. Roberto Evangelisti

Il Titolare dell’Ufficio Speciale per la
Ricostruzione dell’Aquila

Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano



Allegato A: modello d'istanza.

Oggetto: decreto congiunto USRA-USRC n. 2 del 21/10/2022. Istanza per l'adeguamento del contributo.

AQ BCE:	Committente:
----------------	---------------------

La presente istanza riguarda la richiesta di contributo per le seguenti casistiche di cui alla circolare congiunta USRA comune dell'Aquila (barrare le fattispecie che ricorrono):

- a) *Lavorazioni effettuate tra il 1° luglio 2021 e la data della richiesta e già contabilizzate.*
- b) *Lavorazioni rimanenti o non ancora contabilizzate.*
- c) *Interventi per i quali non risultano ancora avviati i lavori.*
- d) *Interventi per l'esecuzione di maggiori lavorazioni.*

Caso a) e caso b)

Tipologia voce	Importo netto approvato	Contabilizzato al 1/7/2021	Limite massimo per l'adeguamento	Importo adeguato. Massimo importo concedibile	Importo richiesto
	A	B	C	D	E
			$(A-B) \times (0.20)^1$	A+C	
Lavori					
IVA					
Spese tecniche					
Compenso amministratore					

Caso c)

Tipologia voce	Importo netto approvato	Limite massimo per l'adeguamento	Importo adeguato. Massimo importo concedibile	Importo richiesto
	A	B	C	D
		$(A \times 0.20)^1$	A+B	
Lavori				
IVA				
Spese tecniche				
Compenso amministratore				

Caso d)

Tipologia voce	Importo netto approvato	Contabilizzato al 1/7/2021	Limite massimo per l'adeguamento	Importo adeguato. Massimo importo concedibile	Importo richiesto per l'adeguamento al prezzario	Importo richiesto per maggiori lavorazioni
	A	B	C	D	E	F
			$(A-B) \times (0.20)^1$	A+C		Max (D-E)
Lavori						
IVA						
Spese tecniche						
Compenso amm.re						

¹ Per chi ha già usufruito dell'incremento del 3%, secondo la disciplina del decreto congiunto USRA-USRC n. 1/2020, $C = (A-B) \times (0.17)$



Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica,
SUE, SUAP e Progetti di Carattere Strategico



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Allegato B: asseverazione tecnico.

Oggetto: decreto congiunto USRA-USRC n. 2 del 21/10/2022. Asseverazione tecnica ai sensi del del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;

Il/La sottoscritto/a....., nato/a a:(prov.....),il/...../....., C.F.:....., residente a:.....,CAP.....(prov.....) in via.....n°....., con studio in.....CAP:....., (prov.....),via....., n°.....,iscritto all'ordine/collegio:.....di..... numero iscrizione..... consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

ASSEVERA

- Che le lavorazioni oggetto d'incremento del prezzo riportate nel progetto allegato alla richiesta di contributo, sono coerenti con quanto stabilito nel vigente prezzario della regione Abruzzo, di cui alla D.G.R. n. 344 del 27/06/2022.
- Il calcolo dell'incremento così come riportato nelle tabelle dell'Allegato A, è inteso per:
 - *Lavorazioni effettuate tra il 1° luglio 2021 e la data della richiesta e già contabilizzate.*
 - *Lavorazioni rimanenti o non ancora contabilizzate.*
 - *Interventi per i quali non risultano ancora avviati i lavori.*
 - *Interventi per l'esecuzione di maggiori lavorazioni.*
- che l'importo complessivo dell'incremento oggetto della presente asseverazione ammonta ad €.....(comprensivo di iva lavori, spese tecniche e compenso amministratore calcolato nello scaglione marginale ai sensi dell'OPCM 4013/2012);

_____ li, _____

In fede

(Firma e timbro digitale)