



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 431 DEL 28.12.2022

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA

Oggetto: Indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino. Contratto di locazione dei locali adibiti a sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città di L'Aquila (USRA) 2023 – 2024.

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

Visto il contratto sottoscritto in data 18 febbraio 2019 tra l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano ed il Sindaco dell'Aquila Pierluigi Biondi, avente durata fino al 31 dicembre 2020;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2022 recante proroga dell'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila conferito all'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano fino al 31 dicembre 2022;

Richiamata integralmente la determina USRA n. 276 del 25/08/2022 con cui si pubblicava l'avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino, all'interno del quale venivano stabilite le caratteristiche necessarie dell'immobile, le modalità di presentazione delle offerte ed i criteri di valutazione;

Preso atto che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissata alle ore 12:00 del giorno 14 settembre 2022, pervenivano all'Ufficio Speciale complessivamente n. 2 (due) offerte di manifestazione di interesse, da parte di P.F.M. S.r.l. e Belvedere S.r.l.;

Richiamato il paragrafo 3 dell'Avviso di indagine di mercato "*Valutazione delle offerte*" che stabiliva di affidare ad una commissione all'uopo nominata la valutazione delle proposte pervenute;

Richiamata integralmente la determina USRA n. 299 del 16/09/2022 con cui veniva nominata la commissione di valutazione;

Considerato che in data 20/09/2022 si riuniva la commissione per l'apertura delle offerte arrivate presso la sede USRA;

Preso atto del verbale della Commissione del 20/09/2022 all'interno del quale veniva rilevato che entrambe le n. 2 offerte pervenute erano non congrue per carenza dei requisiti necessari previsti dall'Avviso, pertanto non risultavano ammissibili;

Preso atto della conseguente esclusione degli O.E. partecipanti, comunicata tramite posta elettronica certificata in data 03/10/2022;

Considerata l'urgente necessità di assicurare la continuità delle attività di USRA nelle more dell'indizione di un nuovo Avviso di indagine di mercato;

Vista la nota USRA prot. n. 7980/22 del 21/12/2022, con cui si chiedeva il nulla osta alla stipulazione di un nuovo contratto all'Agenzia del Demanio, trasmettendo quali allegati il contratto relativo all'anno 2020, la relazione integrativa alla valutazione tecnico estimativa, prot. USRA n. 12844/20 del 15/12/2020; la relazione di adeguamento della valutazione tecnico estimativa, prot. USRA n. 12895/20 del 16/12/2020, la relazione di adeguamento integrativa della valutazione tecnico estimativa, prot. USRA n. 13071/20 del 21/12/2020 e la bozza del nuovo contratto 2023;

Visto il nulla osta dell'Agenzia del Demanio prot. n. 14285 del 23/12/2022, pervenuto con nota prot. n. 14297 del 23/12/2022 ed assunto al prot. USRA n. 8056/22 del 27/12/2022;

Considerato che il codice identificativo gara è il seguente: CIG ZEF394CD60, assegnato in data 27/12/2022;

Richiamato l'art. 3 del DL 95/2012, convertito nella L. 135/2012, con cui si dispone che per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applica la riduzione della percentuale del 15% sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio;

Preso atto che il valore dell'importo economico offerto per la locazione passiva, ridotto del 15%, è pari ad euro 108.466,92 (centoottomilaquattrocentosessantasei/92) oltre Iva se dovuta;

Ritenuto pertanto necessario stipulare il contratto di locazione della sede USRA alle medesime condizioni, anche di durata, del precedente (n. 1 anno, con possibilità di rinnovo di un altro anno) a decorrere dal 1° gennaio 2023;

Tenuto conto che alla copertura finanziaria delle spese inerenti la presente determinazione si provvede a valere sulle seguenti risorse di cui alla Delibera CIPE n. 88/2021 - Spese di funzionamento anno 2022, giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730 intestata all'USRA, che presenta la necessaria disponibilità.

Per quanto detto in premessa ed in ottemperanza con le motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto di locazione di cui all'Allegato A della presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
2. di stipulare il contratto di locazione fra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila e la PFM S.r.l., con sede legale in L'Aquila (AQ), Via Montorio al Vomano n. 2 — 67100, P.I. e C.F. 02065670669, avente ad oggetto la locazione dei locali da adibire a sede dell'USRA, come di seguito individuati:
 - I. Piano -1, come individuati dal catasto urbano al foglio 87, part. 1647, sub. 62, 68, 69, 76, 77, 78;
 - II. Piano terra, come individuati dal catasto urbano al foglio 87, part. 1647, sub. 89;
 - III. Piano primo, come individuati dal catasto urbano al foglio 87, part. 1647, sub. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105;
3. di stabilire che il contratto di locazione avrà una durata di n. 1 anno, rinnovabile di un altro anno, a partire dal 1° gennaio 2023;
4. di impegnare, per l'annualità 2023, la somma di euro 124.114,80 (centoventiquattromilacentoquattordici/80) di cui alla Delibera CIPE n. 88/2021 - Spese di funzionamento anno 2022, giacenti sulla contabilità speciale di tesoreria n. 5730 intestata all'USRA, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di stabilire che le spese relative alla registrazione del contratto sono, ai sensi della L. n. 392/1978, per metà a carico del locatore e per metà a carico del conduttore;
6. di ordinare la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale: www.usra.it

L'Aquila, 28 dicembre 2022

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila
Ing. Salvatore Giuseppe Duilio PROVENZANO



